



# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

## Registration Certificate

### Registration Details

<b>E-Registration Number</b>	MP43202022A1142927
<b>Registration Date</b>	10/02/2022
<b>Date of Printing e-Registration Certificate</b>	11/02/2022
<b>Market Value of Property (If Applicable)</b>	1057536
<b>Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)</b>	239000
<b>Registration Fee (Rs.)</b>	7932
<b>Total Stamp Duty (Rs.)</b>	10576
<b>SR Name</b>	Pyarelal Solanki
<b>SRO Name</b>	SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA

### Lessor-Self

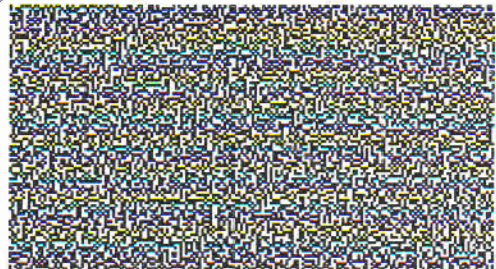
**Name** वीर सिंह राणा  
**Father/Husband's Name** स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा  
**Address** ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

### Lessee-Self

**Organisation Name** रवि शिक्षण समिति  
**Authorized Person's Name** कृष्णा तंवर  
**Address** ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

**Digitally signed**  
**by PYARELAL SOLANKI**  
**Date: 2022.02.11**  
**11:45:06 IST**

Signature of Sub-Registrar





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



## Certificate of Stamp Duty

### E-Stamp Details

<b>E-Stamp Code</b>	01014309022022001876	<b>Municipality Duty (Rs.)</b>	0
<b>Total E-Stamp Amount</b>	10576	<b>Upkar Amount (Rs.)</b>	0
<b>Govt. Stamp Duty (Rs.)</b>	10576	<b>Exempted Amount (Rs.)</b>	0
<b>Janpad Duty (Rs.)</b>	0	<b>E-Stamp Type</b>	NON-JUDICIAL
<b>Issue Date &amp; Time</b>	09/02/2022 12:10:27		
<b>Service Provider or Issuer Details</b>	अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557		
<b>SP/SRO/DRO/HO Details</b>	ग्राम घट्टिया मेन रोड तहसील प्राणण घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN		

### Deed Details

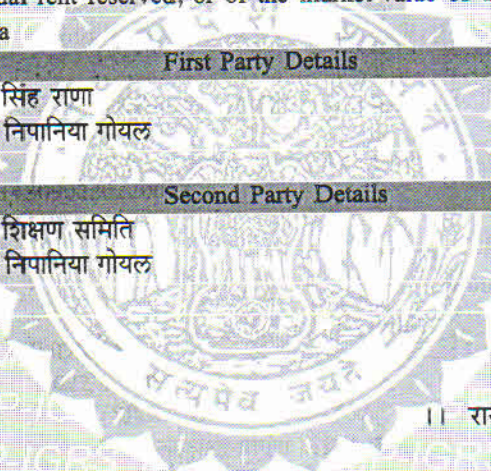
<b>Deed Type</b>	Lease Deed
<b>Deed Instrument</b>	Lease/ Leave and License or Conducting license, including an under lease, or sub lease and any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years. One percent of the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced and the average annual rent reserved, or of the market value of the property whichever is higher.
<b>Purpose</b>	Patta

### First Party Details

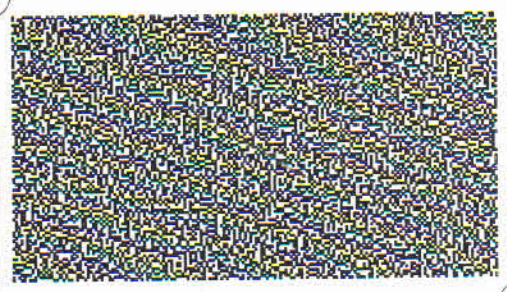
<b>Name</b>	वीर सिंह राणा
<b>Address</b>	ग्राम निपानिया गोयल
<b>Number of Persons</b>	1

### Second Party Details

<b>Organization Name</b>	रवि शिक्षण समिति
<b>Address</b>	ग्राम निपानिया गोयल
<b>Number of Persons</b>	1



|| रास्ता लीज डीड ||





**रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश**

लीज दाता

श्री वीरसिंह राणा पिता स्व. गीय श्री सुन्द रत्नल जी राणा

आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धधा कृषि एवं व्यानपार

निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

लीज ग्रहिता

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल

रजिस्टेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्यक्ष

कृष्णा तवर पति पवन तवर,

आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग)

निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

ग्राम - बिछडोद खालसा ग्राम पंचायत बिछडोद खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश में स्थित डावर्टेड भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टर सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि विद्यालय के लिये रास्ता प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड ।

(अ) भूखण्ड / रास्ता भूमि की प्रीमियम राशि रु. 2,39,000-00.

(ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 12,000-00

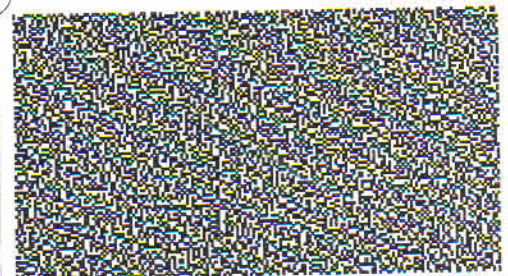
(स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 09-02-2022 से 9-01-2042 तक

(द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये ।

यह भूमि लीजडीड आज दिनांक 09-02-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलित है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलित है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ रास्ता भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार है -

रास्ता/भूमि की चर्तुसीमा

उत्तर स्कूल की भूमि व बिल्डींग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी  
राणा



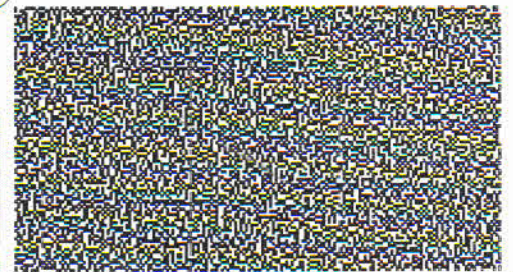
वीर सिंह राणा

के द्वारा उप जिला घटिया जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/02/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात  
04:00:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

*[Handwritten signature]*

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

दक्षिण नजरपुर - तराना मार्ग  
पूर्व - बोडाना जी की भूमि  
पश्चिम - बोडाना जी की भूमि

भूमि/रास्ता की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है तथा लीजग्रस्त भूमि/रास्ता का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक - 220218947 में दिनांक 29-12-2021 के द्वारा भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टे सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि का विद्यालय रास्ता प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहाँ भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

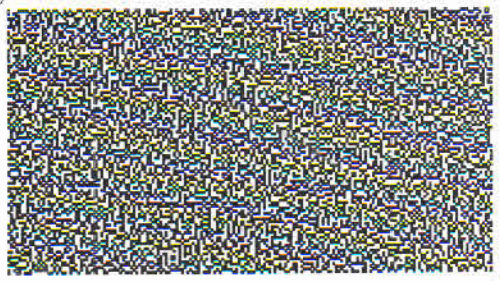
01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल रास्ता उद्देश्य से लीज पर दी गई है। इसके पश्चात् लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अवधि के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात् ही आगामी अवधि के लिये लीज प्रभावशील होगी।

02- लीजग्रहिता जब तक सक्षमप्राधिकारी द्वारा रास्ताअ निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक रास्ते का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।

03- लीजग्रहिता को यह रास्ता/भूमि 12,000 /- अक्षरी बारह हजार रुपये के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वित्तीय वर्ष की जिसमें पट्टा आरंभ होता है 1 जनवरी शोधय होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।

04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित रास्ते का लीजग्रहिता इस रास्ता /भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेगा। यदि लीज ग्रहिता स्कूल रास्ताग/भूमि निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति रास्ता/ भूमि को मार्टीज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋणभार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीज अवधि में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।

05- रास्ताग/भूमि लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेगे रास्ता/भूमि पर निर्मित रास्ताग/भूमि का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुज्ञ अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।"





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

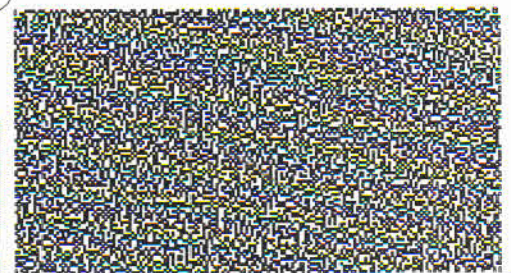
पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

पता: ग्राम निपानिया गोयल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

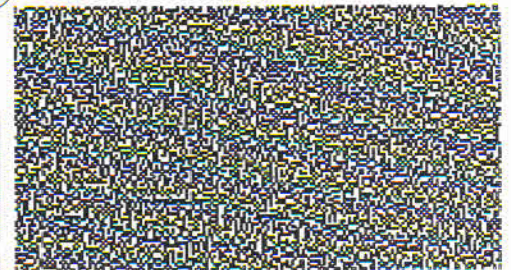
पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

पता: ग्राम निपानिया गोयल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

06- यह कि रास्ता/भूमि लीज पर दिया गया है उस पर अन्यक भवन या निर्मित रास्ता पर कोई निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।

07- लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि बनाने के लिये रास्ता निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के अंदर संबंधित विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर रास्ता का काम प्रारम्भ करना होगा परंतु लीजदाता उस स्थिति में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि पर किसी भी प्रकार का पक्का निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान रास्ता/भूमि क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य रास्ता/भूमि या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।

08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में रास्ता निर्माण कार्य प्रारंभ ना करें तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् रास्ता/भूमि पर पुनः प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।

09- लीजग्रहिता अपने रास्ता/भूमि में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।

10- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होंगे।

11- रास्ता/भूमि पर निर्मित रास्ताट में घास भूसा, रुई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुएं एकत्रित नहीं की जावेगी।

12- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्तें तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होंगे और उसका पालन करना होगा।

13- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।

14- सदर भूमि का लीजरेट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करें।

15- रास्ता/भूमि का उपयोग केवल विद्यालय गतिविधि उससे संबंधित उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा।







Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Witness Seal:

Virendra Singh

पुत्र/आत्मज Ishwar Singh

Address: Bandaka , Th- Ghatiya

Banti Rana

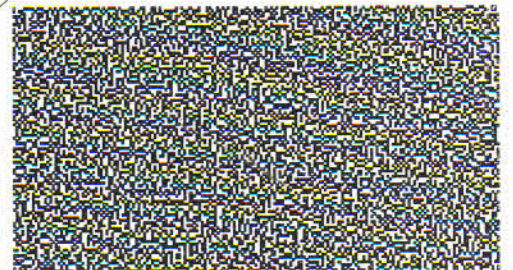
पुत्र/आत्मज Babulal Ji

Address: Nipaniya Goyal , Th- Ghatiya  
Ujjain

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

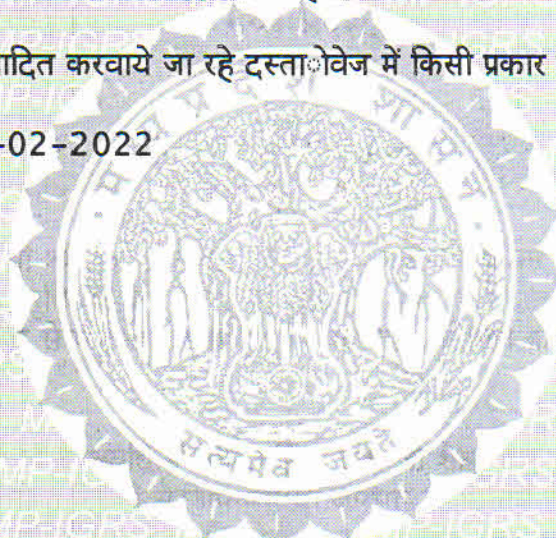
16- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को रास्ताश/भूमि पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पुनः प्रवेश की तिथि से 3 माह के पश्चात रास्ताश/भूमि पर से समस्त रास्ताश/भूमि पर नवीन निर्माण कार्य का हटवाने/ हटाने का अधिकार होगा।

17- यह कि लीज अवधि में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयद होने वाले टेक्सउ आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

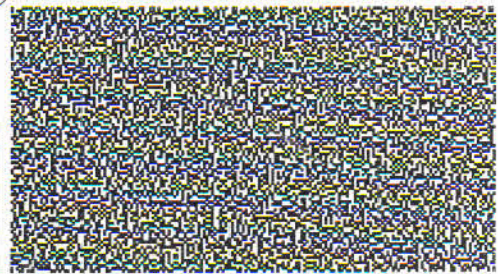
// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्तें स्वीकार है //

उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्तावेज में किसी प्रकार कि कोई काट-छाट नहीं है।

इति दिनांक :- 09-02-2022



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक वीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा तंवर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

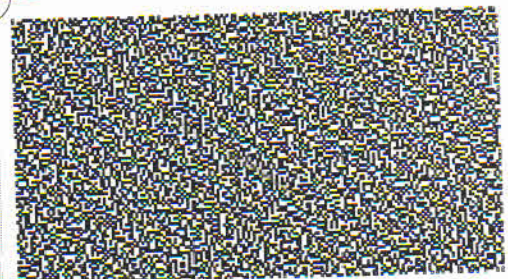
Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

Witness Seal:



Virendra Singh

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

### संपत्ति विवरण अनुलक्षक

संपत्ति आईडी	43274202206815173						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : ग्राम बिछडोट खालसा तहसील घटिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
126/1	0.20	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिल्डींग	नजरपुर - तराना मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
126/5	0.06	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिल्डींग	नजरपुर - तराना मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
454/6	0.08	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिल्डींग	नजरपुर - तराना मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasara_0.jpg							
Naxa_1.jpg							
Photo_2.jpeg							



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Witness Seal:

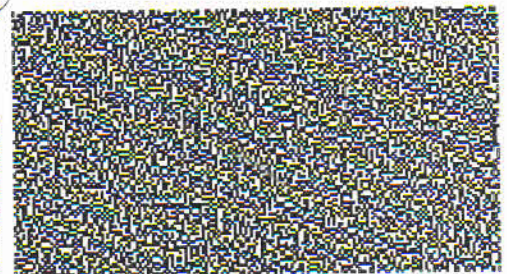


34-



Banti Rana

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







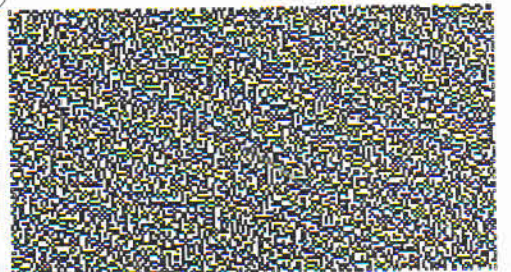
Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	10576
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	10576

Pyarelal Solanki  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

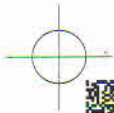
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



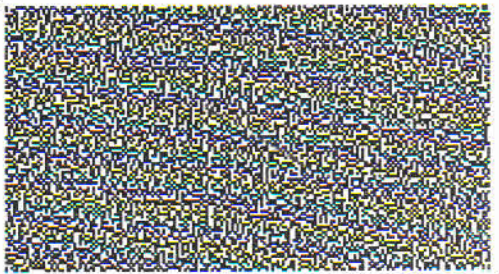


# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS













Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 10/02/2022 को क्रमांक  
MP43202022A1142927 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	10576
पंजीयन शुल्क	7932
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	7932

Pyarelal Solanki  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
GHATIYA

